



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811803d7b718ffd  
Владелец: ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ", Юн Иван  
Анатольевич, Брянск  
Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 08.05.2018 №48  
Департамент строительства Брянской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 6c841eb1d978548796e2653c5fe127cb7b43a8ff  
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Солодун Галина  
Николаевна, Брянск  
Действителен: с 22.02.2018 по 22.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-32-000029-04 от 20.04.2018

Жилой дом переменной этажности позиция 10 со встроенно-пристроенными общественными помещениями (1-я очередь строительства)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Брянская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 69 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1104 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	84832-30-43-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	bkgsgroup@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gradostroitel-bryansk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Юн
	1.5.2	Имя	Иван
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительный холдинг БКЖС Гарант

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3250532719
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123256015068
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Поденок
	3.3.2	Имя	Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Егоровна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3116,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4489,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Брянская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Брянск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	0
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	5-6,7-8,9-10

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	26 864
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 395,77
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 103,83
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	18 499,6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"БрянскСтройИзыскания"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3250501830
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Акварель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3250517213
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	32-2-1-2-0019-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Автономное учреждение Брянской области "Государственная экспертиза проектов Брянской области"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3234008586
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Квартал Авиаторов" Жилой дом "Штурман"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	32-301-3316-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Брянская городская администрация

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право субаренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	-----------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3205/10н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Управление имущественных отношений Брянской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3250059309
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление имущественных отношений Брянской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	32:28:0030812:152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	13621

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды внутриплощадочные - 4546,8м <sup>2</sup> , внеплощадочные - 2904,3 м <sup>2</sup> Тротуар - 1283,2 м <sup>2</sup>
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	106
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детская площадка-361 м <sup>2</sup> спортивная площадка - 70м <sup>2</sup> оборудование малых архитектурных форм: -песочница "Али-Баба"-1шт; -Качели "Емея"-1 шт; -игровой комплекс ДГС-014-1шт; -карусель "Колокольчик"-1шт; -гимнастический комплекс "Старт-М"-1шт; -теннисный стол-2шт; -скамья "Фрося"-1шт; -урна уличная - 1шт; -лабиринт "Скорород"-1шт; -турник "Акробат"- 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	на расстоянии не менее 20м от оси 1 27,0м <sup>2</sup>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь газона внутриплощадочного-4536,0м <sup>2</sup> Площадь газона внеплощадочного - 58,0 м <sup>2</sup> -4 клена

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>При проектировании многоэтажного жилого дома проектом учтены требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15.</li> <li>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»</li> </ul> <p>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на участке предусмотрены места размером 6.0x3.6м и 5.3x2,5м для парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения;</li> <li>- пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1%.</li> </ul> <p>Для доступа маломобильных лиц в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном, соответствующим нормативным требованиям. Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным</p>
--------	---	---

		стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0.05м. Площадки на повороте пандусов имеют размер 1.5м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3234051316
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	192/в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3234051316
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	192/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Брянская строительная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Энерготранс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3255518323
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Брянская строительная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Брянск Связь-ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3250060819

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	294
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	60,23	2
2	жилое	2	1	42,39	1
3	жилое	2	1	63,51	2
4	жилое	2	1	40,5	1
5	жилое	2	1	40,77	1

6	жилое	2	1	68,2	2
7	жилое	3	1	60,23	2
8	жилое	3	1	42,39	1
9	жилое	3	1	63,51	2
10	жилое	3	1	40,5	1
11	жилое	3	1	40,77	1



12	жилое	3	1	68,2	2
13	жилое	4	1	60,23	2
14	жилое	4	1	42,39	1
15	жилое	4	1	63,51	2
16	жилое	4	1	40,5	1
17	жилое	4	1	40,77	1

18	жилое	4	1	68,2	2
19	жилое	5	1	60,23	2
20	жилое	5	1	42,39	1
21	жилое	5	1	63,51	2
22	жилое	5	1	40,5	1
23	жилое	5	1	40,77	1

24	жилое	5	1	68,2	2
25	жилое	6	1	60,23	2
26	жилое	6	1	42,39	1
27	жилое	6	1	63,51	2
28	жилое	6	1	40,5	1
29	жилое	6	1	40,77	1

30	жилое	6	1	68,2	2
31	жилое	7	1	60,23	2
32	жилое	7	1	42,39	1
33	жилое	7	1	63,51	2
34	жилое	7	1	40,5	1
35	жилое	7	1	40,77	1

36	жилое	7	1	68,2	2
37	жилое	8	1	60,23	2
38	жилое	8	1	42,39	1
39	жилое	8	1	63,51	2
40	жилое	8	1	40,5	1
41	жилое	8	1	40,77	1

42	жилое	8	1	68,2	2
43	жилое	9	1	60,23	2
44	жилое	9	1	42,39	1
45	жилое	9	1	63,51	2
46	жилое	9	1	40,5	1
47	жилое	9	1	40,77	1

48	жилое	9	1	68,2	2
49	жилое	10	1	60,23	2
50	жилое	10	1	42,39	1
51	жилое	10	1	63,51	2
52	жилое	10	1	40,5	1
53	жилое	10	1	40,77	1

54	жилое	10	1	68,2	2
55	жилое	11	1	60,23	2
56	жилое	11	1	42,39	1
57	жилое	11	1	63,51	2
58	жилое	11	1	40,5	1
59	жилое	11	1	40,77	1



60	жилое	11	1	68,2	2
61	жилое	12	1	60,23	2
62	жилое	12	1	42,39	1
63	жилое	12	1	63,51	2
64	жилое	12	1	40,5	1
65	жилое	12	1	40,77	1

66	жилое	12	1	68,2	2
67	жилое	13	1	60,23	2
68	жилое	13	1	42,39	1
69	жилое	13	1	63,51	2
70	жилое	13	1	40,5	1
71	жилое	13	1	40,77	1

72	жилое	13	1	68,2	2
73	жилое	14	1	60,23	2
74	жилое	14	1	42,39	1
75	жилое	14	1	63,51	2
76	жилое	14	1	40,5	1
77	жилое	14	1	40,77	1

78	жилое	14	1	68,2	2
79	жилое	2	2	47,34	1
80	жилое	2	2	59,75	2
81	жилое	2	2	46,97	1
82	жилое	2	2	74,04	2
83	жилое	2	2	65,44	2

84	жилое	2	2	59,75	2
85	жилое	2	2	46,3	1
86	жилое	3	2	47,34	1
87	жилое	3	2	59,75	2
88	жилое	3	2	46,97	1
89	жилое	3	2	74,04	2

90	жилое	3	2	65,44	2
91	жилое	3	2	59,75	2
92	жилое	3	2	46,3	1
93	жилое	4	2	47,34	1
94	жилое	4	2	59,75	2
95	жилое	4	2	46,97	1

96	жилое	4	2	74,04	2
97	жилое	4	2	65,44	2
98	жилое	4	2	59,75	2
99	жилое	4	2	46,3	1
100	жилое	5	2	47,34	1
101	жилое	5	2	59,75	2

102	жилое	5	2	46,97	1
103	жилое	5	2	74,04	2
104	жилое	5	2	65,44	2
105	жилое	5	2	59,75	2
106	жилое	5	2	46,3	1
107	жилое	6	2	47,34	1



108	жилое	6	2	59,75	2
109	жилое	6	2	46,97	1
110	жилое	6	2	74,04	2
111	жилое	6	2	65,44	2
112	жилое	6	2	59,75	2
113	жилое	6	2	46,3	1

114	жилое	7	2	47,34	1
115	жилое	7	2	59,75	2
116	жилое	7	2	46,97	1
117	жилое	7	2	74,04	2
118	жилое	7	2	65,44	2
119	жилое	7	2	59,75	2

120	жилое	7	2	46,3	1
121	жилое	8	2	47,34	1
122	жилое	8	2	59,75	2
123	жилое	8	2	46,97	1
124	жилое	8	2	74,04	2
125	жилое	8	2	65,44	2

126	жилое	8	2	59,75	2
127	жилое	8	2	46,3	1
128	жилое	9	2	47,34	1
129	жилое	9	2	59,75	2
130	жилое	9	2	46,97	1
131	жилое	9	2	74,04	2

132	жилое	9	2	65,44	2
133	жилое	9	2	59,75	2
134	жилое	9	2	46,3	1
135	жилое	10	2	47,34	1
136	жилое	10	2	59,75	2
137	жилое	10	2	46,97	1

138	жилое	10	2	74,04	2
139	жилое	10	2	65,44	2
140	жилое	10	2	59,75	2
141	жилое	10	2	46,3	1
142	жилое	11	2	47,34	1
143	жилое	11	2	59,75	2

144	жилое	11	2	46,97	1
145	жилое	11	2	74,04	2
146	жилое	11	2	65,44	2
147	жилое	11	2	59,75	2
148	жилое	11	2	46,3	1
149	жилое	12	2	47,34	1

150	жилое	12	2	59,75	2
151	жилое	12	2	46,97	1
152	жилое	12	2	74,04	2
153	жилое	12	2	65,44	2
154	жилое	12	2	59,75	2
155	жилое	12	2	46,3	1



156	жилое	13	2	47,34	1
157	жилое	13	2	59,75	2
158	жилое	13	2	46,97	1
159	жилое	13	2	74,04	2
160	жилое	13	2	65,44	2
161	жилое	13	2	59,75	2

162	жилое	13	2	46,3	1
163	жилое	14	2	47,34	1
164	жилое	14	2	59,75	2
165	жилое	14	2	46,97	1
166	жилое	14	2	74,04	2
167	жилое	14	2	65,44	2

168	жилое	14	2	59,75	2
169	жилое	14	2	46,3	1
170	жилое	15	2	47,34	1
171	жилое	15	2	59,75	2
172	жилое	15	2	46,97	1
173	жилое	15	2	74,04	2

174	жилое	15	2	65,44	2
175	жилое	15	2	59,75	2
176	жилое	15	2	46,3	1
177	жилое	16	2	47,34	1
178	жилое	16	2	109,72	3
179	жилое	16	2	115,21	3

180	жилое	16	2	65,44	2
181	жилое	16	2	59,75	2
182	жилое	16	2	46,3	1
183	жилое	2	3	46,3	1
184	жилое	2	3	59,75	2
185	жилое	2	3	46,62	1

186	жилое	2	3	92,06	3
187	жилое	2	3	46,5	1
188	жилое	2	3	59,75	2
189	жилое	2	3	47,34	1
190	жилое	3	3	46,3	1
191	жилое	3	3	59,75	2

192	жилое	3	3	46,62	1
193	жилое	3	3	92,06	3
194	жилое	3	3	46,5	1
195	жилое	3	3	59,75	2
196	жилое	3	3	47,34	1
197	жилое	4	3	46,3	1

198	жилое	4	3	59,75	2
199	жилое	4	3	46,62	1
200	жилое	4	3	92,06	3
201	жилое	4	3	46,5	1
202	жилое	4	3	59,75	2
203	жилое	4	3	47,34	1



204	жилое	5	3	46,3	1
205	жилое	5	3	59,75	2
206	жилое	5	3	46,62	1
207	жилое	5	3	92,06	3
208	жилое	5	3	46,5	1
209	жилое	5	3	59,75	2

210	жилое	5	3	47,34	1
211	жилое	6	3	46,3	1
212	жилое	6	3	59,75	2
213	жилое	6	3	46,62	1
214	жилое	6	3	92,06	3
215	жилое	6	3	46,5	1

216	жилое	6	3	59,75	2
217	жилое	6	3	47,34	1
218	жилое	7	3	46,3	1
219	жилое	7	3	59,75	2
220	жилое	7	3	46,62	1
221	жилое	7	3	92,06	3

222	жилое	7	3	46,5	1
223	жилое	7	3	59,75	2
224	жилое	7	3	47,34	1
225	жилое	8	3	46,3	1
226	жилое	8	3	59,75	2
227	жилое	8	3	46,62	1

228	жилое	8	3	92,06	3
229	жилое	8	3	46,5	1
230	жилое	8	3	59,75	2
231	жилое	8	3	47,34	1
232	жилое	9	3	46,3	1
233	жилое	9	3	59,75	2

234	жилое	9	3	46,62	1
235	жилое	9	3	92,06	3
236	жилое	9	3	46,5	1
237	жилое	9	3	59,75	2
238	жилое	9	3	47,34	1
239	жилое	10	3	46,3	1

240	жилое	10	3	59,75	2
241	жилое	10	3	46,62	1
242	жилое	10	3	92,06	3
243	жилое	10	3	46,5	1
244	жилое	10	3	59,75	2
245	жилое	10	3	47,34	1

246	жилое	11	3	46,3	1
247	жилое	11	3	59,75	2
248	жилое	11	3	46,62	1
249	жилое	11	3	92,06	3
250	жилое	11	3	46,5	1
251	жилое	11	3	59,75	2



252	жилое	11	3	47,34	1
253	жилое	12	3	46,3	1
254	жилое	12	3	59,75	2
255	жилое	12	3	46,62	1
256	жилое	12	3	92,06	3
257	жилое	12	3	46,5	1

258	жилое	12	3	59,75	2
259	жилое	12	3	47,34	1
260	жилое	13	3	46,3	1
261	жилое	13	3	59,75	2
262	жилое	13	3	46,62	1
263	жилое	13	3	92,06	3

264	жилое	13	3	46,5	1
265	жилое	13	3	59,75	2
266	жилое	13	3	47,34	1
267	жилое	14	3	46,3	1
268	жилое	14	3	59,75	2
269	жилое	14	3	46,62	1

270	жилое	14	3	92,06	3
271	жилое	14	3	46,5	1
272	жилое	14	3	59,75	2
273	жилое	14	3	47,34	1
274	жилое	15	3	46,3	1
275	жилое	15	3	59,75	2

276	жилое	15	3	46,62	1
277	жилое	15	3	92,06	3
278	жилое	15	3	46,5	1
279	жилое	15	3	59,75	2
280	жилое	15	3	47,34	1
281	жилое	16	3	46,3	1

282	жилое	16	3	59,75	2
283	жилое	16	3	46,62	1
284	жилое	16	3	92,06	3
285	жилое	16	3	46,5	1
286	жилое	16	3	59,75	2
287	жилое	16	3	47,34	1

288	жилое	17	3	46,3	1
289	жилое	17	3	59,75	2
290	жилое	17	3	46,62	1
291	жилое	17	3	133,74	4
292	жилое	17	3	46,5	1
293	жилое	17	3	59,75	2

294	жилое	17	3	47,34	1
-----	-------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	232	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел	4,17 221,94 3,9 1,99
2	нежилое	1	1	364,85	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел тамбур	4,72 344,3 10 1,98 3,85
3	нежилое	1	2	285,37	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел	3,11 269,24 10,85 2,17



4	нежилое	1	2	219,27	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел	5,92 196,85 11,33 5,17
5	нежилое	1	3	251,19	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел	9,84 229,44 9,11 2,8
6	нежилое	1	3	264,68	тамбур помещение общественного назначения гардероб санузел	5,71 245,23 9,45 4,29

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	входной тамбур	б/с 5-6, 1 этаж	для обеспечения доступа в здание	8,57

2	помещение уборочного инвентаря	б/с 5-6	для размещения уборочного инвентаря	2,93
3	лестничная клетка	б/с 5-6, 1...17 этажи, техэтаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры, на техэтаж и крышу	296,4
4	Воздушная зона	б/с 5-6	для обеспечения эвакуации и доступа квартиры, на техэтаж	207,61
5	Лифтовой холл	б/с 5-6, 1...17этажи	для обеспечения эвакуации и доступа к лифтам	243,17
6	внеквартирные коридоры	б/с 5-6, 2...17 этажи	Для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры	670,96
7	Машинное помещение лифта	б/с 5-6, крыша	для размещения оборудования	23,59
8	техэтаж	б/с 5-6, 18 надземный этаж	для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	426,43
9	подвал	б/с 5-6, подвальный этаж	для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	422,17
10	электрощитовая	б/с 5-6, подвальный этаж	для размещения оборудования	14,82
11	ИТП	б/с 5-6, подвальный этаж	для размещения оборудования	12,55
12	Пожарная насосная	б/с 5-6, подвальный этаж	для размещения оборудования	15,04
13	Хозпитьевая насосная	б/с 5-6, подвальный этаж	для размещения оборудования	29,06
14	входной тамбур	б/с 7-8, 1 этаж	для обеспечения доступа в здание	8,57
15	Сквозной проход	б/с 7-8, 1 этаж	для обеспечения доступа в здание	34,17
16	лестничная клетка	б/с 7-8, 1...16 этаж, техэтаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры, на тех этаж, крышу	281,58
17	воздушная зона	б/с 7-8, 2...16 этаж, техэтаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры, на техэтаж	195,93

18	Лифтовой холл	б/с 7-8, 1...16 этаж	для обеспечения эвакуации и доступа к лифтам	234,9
19	внеквартирные коридоры	б/с-7-8, 1...16 этаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры	624,38
20	Шахта лифта	б/с 7-8, 1 этаж	для размещения кабины лифта	7,13
21	Табуры	б/с 7-8, на отм.+48,600	для обеспечения и эвакуации и доступа в квартиры	14,27
22	Машинное помещение лифта	б/с 7-8, крыша	для размещения оборудования	23,82
23	Техэтаж	б/с 7-8, 17 надземный этаж	для размещения оборудования инженерных коммуникаций	426,06
24	Подвал	б/с 7-8, подвальный этаж	для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	469,65
25	Электрощитовая	б/с 7-8, подвальный этаж	для размещения оборудования	14,82
26	ИТП	б/с 7-8, подвальный этаж	для размещения оборудования	12,55
27	Входные тамбуры	б/с 9-10, 1 этаж	для обеспечения доступа в здание	8,57
28	Помещение уборочного инвентаря	б/с 9-10, 1 этаж	для хранения уборочного инвентаря	2,56
29	Лифтовые холлы	б/с 9-10, 1...14 этаж	для обеспечения эвакуации и доступа к лифтам	185,48
30	Лестничная клетка	б/с 9-10	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры, на тех этаж, крышу	237,12
31	Воздушная зона	б/с 9-10, 2...14 этаж, техэтаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры, на тех этаж	160,25
32	Внеквартирные коридоры	б/с 9-10, 2...14 этаж	для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры	274,17
33	Шахты лифтов	б/с 9-10, 1 этаж	для размещения кабины лифта	7,13
34	Машинное помещение	б/с 9-10, крыша	для размещения оборудования	22,64

35	Тээтаж	б/с 9-10, 15 надземный этаж	для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	389,4
36	Подвал	б/с 9-10, подвальный этаж	для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	382,2
37	ИТП	б/с 9-10, подвальный этаж	для размещения оборудования	14,82

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	жилой дом	система отопления	обеспечение отоплением
2	Подвал	Автоматическая установка повышения давления	обеспечение холодной водой
3	Жилой дом	Система холодного и горячего водоснабжения	обеспечение холодной и горячей водой
4	Жилой дом	система водоотведения	обеспечение отвода воды
5	Подвал	электрощитовая	обеспечение электроэнергией
6	Лифтовая шахта	грузопассажирский лифт	перемещение людей и грузов
7	Жилой дом	Система домофонизации	обеспечение контролируемого доступа в подъезд
8	Жилой дом	система коллективного телевидения	обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

**недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 020 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.07.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности"	Кредиторская и дебиторская задолженность на дату 30.06.2018 года



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811803d7b718ffd  
Владелец: **ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ", Юн Иван  
Анатолевич, Брянск**  
Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018