

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.3. Территория бывшего аэропорта. Советский район. г. Брянск (1 этап строительства комплекса из многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингами).

№ 32-000185

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГрадоСтроитель |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГрадоСтроитель |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 241007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Брянск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дуки |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1104; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(483)230-43-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gradostroitel.bryansk@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://gradostroitel-bryansk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Юн |
| | 1.5.2 | Имя: Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Гарант БКЖС" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3250532719 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123256015068 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: КАРУРУ ЛТД (CARURU LTD) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 03.05.2018 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE383429 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ НИКОСИЯ |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: ТАСУ 12, 3 этаж, ОФИС 302, 1087 НИКОСИЯ, КИПР |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 23 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Поденок |
| | 3.3.2 | Имя: Надежда |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Егоровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кречетов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 27 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Поденок |
| | 3.4.2 | Имя: Надежда |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Егоровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 031-277-608 31 |
| | 3.4.7 | ИНН: 323205491067 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Кречетов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 153-654-699 91 |
| | 3.4.7 | ИНН: 325503590758 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Георгиаду |
| | 3.4.2 | Имя: Агапи |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Греция |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер КАРУРУ ЛТД (CARURU LTD) |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (416) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 546 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 390 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Брянск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Территория бывшего аэропорта. Советский район. г. Брянск |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16179 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9561,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1821,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11383,33 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3715 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 12.04.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЗемКадастр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Акварель |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250517213 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0010-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3234008586 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-1-1-1-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3234008586 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Элитный клубный дом ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 32-301-3519-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор субаренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2157-СА |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений Брянской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030901:45_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 410 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс из многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и паркингами. Территория бывшего аэропорта Советский район г. Брянск (1 этап строительства) включает в себя: Проезды - 9121, м2., Бордюры из бетонного бортового камня БР 100-2271 м.п. тротуар-1307.55 м.2 Отмостка 1331,8 м.2. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество машино-мест для комплекса 164 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс из многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и паркингами. Территория бывшего аэропорта Советский район г. Брянск(1 этап строительства) включает в себя: Песочница "Али-Баба"-4 шт Качели "Емеля"- 3 шт. Игровой комплекс ДГС -014- 2 шт. Карусель "Колокольчик"- 3 шт. Турник «Акробат» - 1 шт. Лабиринт «Скорострел» - 1 шт. Гимнастический комплекс "Старт-М"- 2 шт. Теннисный стол- 4 шт. Скамья "Фрося"- 19 шт. Урна уличная - 13 шт. Ворота мини-футбол «Защита» - 2 шт. Баскетбольный щит «Пионер» - 2 шт. Площадка для волейбола (сетка+столбы) – 1шт. Стол со скамьями и для настольных игр ДП 005-1 шт Детская площадка 1197 м.2 Спортивная площадка 563,7 м.2 Площадка для отдыха взрослых 16 м.2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии не менее 20 метров от жилого дома 75 кв. м., расположенное на западе относительно объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 6196,9 м.2 (газон) клен – 17 шт. (саженцы) береза – 12 шт. (саженцы) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоэтажного жилого дома проектом учтены требования следующих нормативных документов: - Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15. - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку: - на участке предусмотрены места размером 6.0х3.6м для парковки личного автотранспорта инвалидов; - пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1%. Для доступа инвалидов в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном, соответствующим нормативным требованиям. Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0.05м. Площадки на повороте пандусов имеют размер 1.5м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно схеме планировочной организации земельного участка |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды пожарных машин совмещены с проектируемыми эксплуатируемыми проездами |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянская строительная компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3/45-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3255518323 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 788,54 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Город Лифт |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3254510699 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 132 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 4 |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 94.71 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 90.04 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 49.68 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 49.48 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 110.91 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 99.77 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 80.89 | 3 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 68.15 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 49.68 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 49.48 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 68.58 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 80.81 | 3 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 80.64 | 3 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 67.9 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 49.38 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 49.19 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 68.4 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 80.55 | 3 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 80.64 | 3 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 67.9 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 49.38 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 49.19 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 68.4 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 80.55 | 3 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 80.64 | 3 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 67.9 | 2 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 49.38 | 1 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 49.19 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 68.4 | 2 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 80.55 | 3 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 80.64 | 3 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 67.9 | 2 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 49.38 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 49.19 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 68.4 | 2 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 80.55 | 3 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 80.64 | 3 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 67.9 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 49.38 | 1 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 49.19 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 68.4 | 2 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 80.55 | 3 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 167.02 | 3 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 166.98 | 3 |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 98.97 | 2 |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 99.73 | 2 |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 49.74 | 1 |
| 48 | жилое | 1 | 2 | 49.74 | 1 |
| 49 | жилое | 1 | 2 | 99.94 | 2 |
| 50 | жилое | 1 | 2 | 98.96 | 2 |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 73.94 | 2 |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 69.05 | 2 |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 49.74 | 1 |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 49.74 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 55 | жилое | 2 | 2 | 69.26 | 2 |
| 56 | жилое | 2 | 2 | 73.96 | 2 |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 73.71 | 2 |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 68.83 | 2 |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 51.57 | 1 |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 51.57 | 1 |
| 61 | жилое | 3 | 2 | 69.09 | 2 |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 73.72 | 2 |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 73.71 | 2 |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 68.83 | 2 |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 49.57 | 1 |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 49.57 | 1 |
| 67 | жилое | 4 | 2 | 69.09 | 2 |
| 68 | жилое | 4 | 2 | 73.72 | 2 |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 73.71 | 2 |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 68.83 | 2 |
| 71 | жилое | 5 | 2 | 51.57 | 1 |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 51.57 | 1 |
| 73 | жилое | 5 | 2 | 69.09 | 2 |
| 74 | жилое | 5 | 2 | 73.72 | 2 |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 73.71 | 2 |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 68.83 | 2 |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 49.57 | 1 |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 49.57 | 1 |
| 79 | жилое | 6 | 2 | 69.09 | 2 |
| 80 | жилое | 6 | 2 | 73.72 | 2 |
| 81 | жилое | 7 | 2 | 73.71 | 2 |
| 82 | жилое | 7 | 2 | 68.83 | 2 |
| 83 | жилое | 7 | 2 | 51.57 | 1 |
| 84 | жилое | 7 | 2 | 51.57 | 1 |
| 85 | жилое | 7 | 2 | 69.09 | 2 |
| 86 | жилое | 7 | 2 | 73.72 | 2 |
| 87 | жилое | 8 | 2 | 172.92 | 3 |
| 88 | жилое | 8 | 2 | 173.15 | 3 |
| 89 | жилое | 1 | 3 | 100.47 | 3 |
| 90 | жилое | 1 | 3 | 107.22 | 2 |
| 91 | жилое | 1 | 3 | 50.55 | 1 |
| 92 | жилое | 1 | 3 | 50.36 | 1 |
| 93 | жилое | 1 | 3 | 94.04 | 2 |
| 94 | жилое | 1 | 3 | 87.97 | 2 |
| 95 | жилое | 2 | 3 | 80.82 | 3 |
| 96 | жилое | 2 | 3 | 65.62 | 2 |
| 97 | жилое | 2 | 3 | 50.55 | 1 |
| 98 | жилое | 2 | 3 | 50.36 | 1 |
| 99 | жилое | 2 | 3 | 70.74 | 2 |
| 100 | жилое | 2 | 3 | 75.57 | 2 |
| 101 | жилое | 3 | 3 | 80.63 | 3 |
| 102 | жилое | 2 | 3 | 65.51 | 2 |
| 103 | жилое | 3 | 3 | 50.25 | 1 |
| 104 | жилое | 3 | 3 | 50.05 | 1 |
| 105 | жилое | 3 | 3 | 70.5 | 2 |
| 106 | жилое | 3 | 3 | 75.31 | 2 |
| 107 | жилое | 4 | 3 | 80.63 | 3 |
| 108 | жилое | 4 | 3 | 65.51 | 2 |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 50.25 | 1 |
| 110 | жилое | 4 | 3 | 50.05 | 1 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 70.5 | 2 |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 75.31 | 2 |
| 113 | жилое | 5 | 3 | 80.63 | 3 |
| 114 | жилое | 5 | 3 | 65.51 | 2 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 50.25 | 1 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 50.05 | 1 |
| 117 | жилое | 5 | 3 | 70.5 | 2 |
| 118 | жилое | 5 | 3 | 75.31 | 2 |
| 119 | жилое | 6 | 3 | 80.63 | 3 |
| 120 | жилое | 6 | 3 | 65.51 | 2 |
| 121 | жилое | 6 | 3 | 50.25 | 1 |
| 122 | жилое | 6 | 3 | 50.05 | 1 |
| 123 | жилое | 6 | 3 | 70.5 | 2 |
| 124 | жилое | 6 | 3 | 75.31 | 2 |
| 125 | жилое | 7 | 3 | 80.63 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 126 | жилое | 7 | 3 | 65.51 | 2 |
| 127 | жилое | 7 | 3 | 50.25 | 1 |
| 128 | жилое | 7 | 3 | 50.05 | 1 |
| 129 | жилое | 7 | 3 | 70.5 | 2 |
| 130 | жилое | 7 | 3 | 75.31 | 2 |
| 131 | жилое | 8 | 3 | 173.33 | 3 |
| 132 | жилое | 8 | 3 | 173.07 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.37 | Хозяйственная кладовая | 7.37 |
| 2. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.92 | Хозяйственная кладовая | 10.92 |
| 3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.13 | Хозяйственная кладовая | 10.13 |
| 4. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.15 | Хозяйственная кладовая | 9.15 |
| 5. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.25 | Хозяйственная кладовая | 7.25 |
| 6. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.46 | Хозяйственная кладовая | 5.46 |
| 7. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.92 | Хозяйственная кладовая | 9.92 |
| 8. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4 | Хозяйственная кладовая | 4 |
| 9. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.56 | Хозяйственная кладовая | 6.56 |
| 10. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.79 | Хозяйственная кладовая | 3.79 |
| 11. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.85 | Хозяйственная кладовая | 5.85 |
| 12. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.27 | Хозяйственная кладовая | 10.27 |
| 13. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.19 | Хозяйственная кладовая | 8.19 |
| 14. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.46 | Хозяйственная кладовая | 9.46 |
| 15. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.12 | Хозяйственная кладовая | 8.12 |
| 16. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.74 | Хозяйственная кладовая | 5.74 |
| 17. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.04 | Хозяйственная кладовая | 5.04 |
| 18. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.14 | Хозяйственная кладовая | 9.14 |
| 19. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10 | Хозяйственная кладовая | 10 |
| 20. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Хозяйственная кладовая | 4.26 |
| 21. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.58 | Хозяйственная кладовая | 5.58 |
| 22. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 |
| 23. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10 | Хозяйственная кладовая | 10 |
| 24. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.43 | Хозяйственная кладовая | 8.43 |
| 25. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.04 | Гараж | 119.04 |
| 26. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 27. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 28. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 29. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.35 | Хозяйственная кладовая | 8.35 |
| 30. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.24 | Хозяйственная кладовая | 8.24 |
| 31. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.8 | Хозяйственная кладовая | 8.8 |
| 32. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 6.69 | Хозяйственная кладовая | 6.69 |
| 33. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 6.95 | Хозяйственная кладовая | 6.95 |
| 34. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.56 | Хозяйственная кладовая | 7.56 |
| 35. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.48 | Хозяйственная кладовая | 8.48 |
| 36. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 37. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 38. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.1 | Хозяйственная кладовая | 8.1 |
| 39. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.35 | Хозяйственная кладовая | 8.35 |
| 40. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.24 | Хозяйственная кладовая | 8.24 |
| 41. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.8 | Хозяйственная кладовая | 8.8 |
| 42. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.2 | Хозяйственная кладовая | 5.2 |
| 43. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.7 | Хозяйственная кладовая | 5.7 |
| 44. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 6.89 | Хозяйственная кладовая | 6.89 |
| 45. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.58 | Хозяйственная кладовая | 7.58 |
| 46. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.48 | Хозяйственная кладовая | 8.48 |
| 47. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 389.65 | Гараж | 389.65 |
| 48. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 389.65 | Гараж | 389.65 |
| 49. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 13.58 | Хозяйственная кладовая | 13.58 |
| 50. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.16 | Хозяйственная кладовая | 8.16 |
| 51. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 7.7 | Хозяйственная кладовая | 7.7 |
| 52. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.05 | Хозяйственная кладовая | 6.05 |
| 53. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.26 | Хозяйственная кладовая | 6.26 |
| 54. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.72 | Хозяйственная кладовая | 6.72 |
| 55. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.96 | Хозяйственная кладовая | 6.96 |
| 56. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.53 | Хозяйственная кладовая | 6.53 |
| 57. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.15 | Хозяйственная кладовая | 4.15 |
| 58. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.49 | Хозяйственная кладовая | 4.49 |
| 59. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.49 | Хозяйственная кладовая | 4.49 |
| 60. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 11.36 | Хозяйственная кладовая | 11.36 |
| 61. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.13 | Хозяйственная кладовая | 6.13 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|
| 62. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.35 | Хозяйственная кладовая | 8.35 |
| 63. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 7.82 | Хозяйственная кладовая | 7.82 |
| 64. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.48 | Хозяйственная кладовая | 6.48 |
| 65. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.48 | Хозяйственная кладовая | 6.48 |
| 66. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9.14 | Хозяйственная кладовая | 9.14 |
| 67. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 10 | Хозяйственная кладовая | 10 |
| 68. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5 | Хозяйственная кладовая | 5 |
| 69. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 7.53 | Хозяйственная кладовая | 7.53 |
| 70. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.15 | Хозяйственная кладовая | 8.15 |
| 71. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.06 | Хозяйственная кладовая | 4.06 |
| 72. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.1 | Хозяйственная кладовая | 4.1 |
| 73. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.1 | Хозяйственная кладовая | 4.1 |
| 74. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 119.04 | Гараж | 119.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1 | ИТП | этаж | Для размещения оборудования | 47.28 |
| 2 | Электрощитовая | этаж | Для размещения оборудования | 25.29 |
| 3 | Хозяйственно-питьевая насосная | этаж | Для размещения оборудования | 9.68 |
| 4 | Техническое помещение | этаж | Для размещения оборудования | 12.12 |
| 5 | Консьержка | этаж | - | 42.85 |
| 6 | Уборная | этаж | - | 9.24 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | этаж | Для хранения уборочного инвентаря | 8.93 |
| 8 | Машинное помещение лифта | крыша | Для размещения оборудования | 132.87 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 1 | подвал | ИТП | обеспечение отоплением и горячей водой, учет тепла на отпление ГВС |
| 2 | подвал | автоматическая установка повышения давления в системе холодного водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 3 | жилой дом | система отопления | обеспечение отоплением |
| 4 | жилой дом | система холодного и горячего водоснабжения | обеспечение холодной и горячей водой |
| 5 | жилой дом | система водоотведения | обеспечение отвода воды |
| 6 | подвал | электрощитовая | обеспечение электроэнергией |
| 7 | лифтовая шахта | грузопассажирский лифт | перемещение людей и грузов |
| 8 | жилой дом | система домофонизации | обеспечение контролируемого доступа в подъезд |
| 9 | жилой дом | система коллективного телевидения | обеспечение бесплатного вещания основных |
| 10 | жилой дом | автоматическая пожарная сигнализация | для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управление пожарной автоматикой, инженерными системами объекта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 517 728 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0030901:45_____ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810208000006391 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 041501601 |
| | | ИНН: 3250532719 |
| | | КПП: 325701001 |
| | | ОГРН: 1123256015068 |
| | | ОКПО: 38839610 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 300 020 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811803D7B718FFD

Владелец: **ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬ, Юн Иван Анатольевич, Брянск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019